



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2013 № 404

Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области

В целях реализации Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Крайнева).
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



С.С.Кандеев

000295

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Самарской области
от 29.11.2013 № 704

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее – Программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

- | | |
|--|--|
| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ | – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области |
| ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ ПРОГРАММЫ | – Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ | – Правительство Самарской области |
| ОСНОВНОЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ | – министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области |
| ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ | – улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу |

**ЗАДАЧА
ПРОГРАММЫ**

- эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

**ПОКАЗАТЕЛЬ
(ИНДИКАТОР)
ПРОГРАММЫ**

- количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту

**СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ**

- 2014 – 2043 годы

**ОЖИДАЕМЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ
РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ**

- проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Самарской области

**СИСТЕМА
ОРГАНИЗАЦИИ
КОНТРОЛЯ
ЗА ХОДОМ
РЕАЛИЗАЦИИ**

- контроль за ходом реализации Программы осуществляется министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

I. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы

В настоящее время техническое состояние большого количества многоквартирных домов в Самарской области не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические – с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

II. Цель и задача Программы

Целью Программы является:

улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан в 19 335 многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

III. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, включает в себя:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт или замену лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

утепление и (или) ремонт фасада;

установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут быть профинансированы следующие виды работ:

разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

осуществление строительного контроля.

IV. Перечень программных мероприятий

Дифференцированный по муниципальным образованиям перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

V. Порядок актуализации Программы

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

VI. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы

Разработка краткосрочных планов реализации Программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с определением необходимого объема финансирования.

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком на один год.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в течение трех недель со дня официального опубликования Программы утверждают муниципальные краткосрочные планы реализации Программы и направляют их в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области;

на основании муниципальных краткосрочных планов реализации Программы министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области разрабатывает и утверждает региональный краткосрочный план реализации Программы.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы приведена в таблицах 1, 2 приложения 2 к настоящей Программе, форма регионального краткосрочного плана реализации Программы в таблицах 1, 2 приложения 3 к настоящей Программе.

Инструкция по заполнению табличных форм приложений 2 и 3 к настоящей Программе приведена в приложении 4 к настоящей Программе.

Краткосрочный план реализации Программы конкретизирует сроки проведения капитального ремонта, уточняет планируемые виды работ/услуг по капитальному ремонту.

Краткосрочные планы разрабатываются на основе фактических смет, разработанных для каждого дома, включенного в краткосрочный план.

Краткосрочный план содержит следующие данные:

многоквартирный дом, его адрес, код (или иные индикатор(ы) дома);

вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества,

подлежащих такому ремонту, исходя из сметы, составленной на такие работы;

объем финансирования на проведение капитального ремонта.

Порядок и условия предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, а также муниципальными правовыми актами соответственно.

Региональный краткосрочный план реализации Программы составляется дифференцированно по муниципальным образованиям Самарской области.

Региональный и муниципальные краткосрочные планы реализации Программы подлежат опубликованию.

VII. Организация контроля за ходом исполнения Программы

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области ежегодно подготавливает годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Программы (далее – годовой отчет) и в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его на рассмотрение вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области.

Годовой отчет может заслушиваться на заседании Правительства Самарской области в соответствии с решением вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области.

VIII. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентов эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов – низкой.

Показателем (индикатором) Программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту. Значения показателя (индикатора) Программы, характеризующего ежегодный ход и итоги реализации Программы, приведены в приложении 5 к Программе.